

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

### **1. Buchung / Mietvertrag / Vertragsabschluss**

Anfragen und Buchungen werden per Email an den Vermieter gesendet. Bei Verfügbarkeit des Ferienhauses stellt er dem Mieter einen Mietvertrag aus. Nach Erhalt des von beiden Parteien unterzeichneten Mietvertrages beim Vermieter gilt der Vertrag als zu Stande gekommen und damit für beide Parteien als verbindlich. Der Vermieter schickt dem Mieter nach Erhalt des unterschriebenen Mietvertrages eine definitive Buchungsbestätigung zusammen mit der Rechnung über sämtliche gebuchten Mietobjekte per Email zu.

Das Ferienhaus wird grundsätzlich wochenweise vermietet. Eine kürzere Mietdauer muss angefragt werden.

### **2. Vertragsgegenstand**

Stellen die im Mietvertrag aufgeführten und ausgewählten Leistungen dar.

### **3. Preise und Zahlungsbedingungen**

Der zu bezahlende Preis ist auf der Homepage ersichtlich. Preisänderungen sind vorbehalten. Falls nicht anders vermerkt, verstehen sich alle Preise pro Buchung in Euro inkl. Mehrwertsteuer. 40 % des Gesamtpreises muss innerhalb von 14 Tagen nach der definitiven Buchungsbestätigung mit Rechnung als Anzahlung dem Vermieter überwiesen werden. Der Restbetrag ist spätestens 30 Tage vor Anreise fällig.

Bei einem Vertragsabschluss (Zustellung Buchungsbestätigung mit Rechnung) weniger als 30 Tage vor Mietbeginn: Hier wird keine Anzahlung fällig, sondern der Gesamtbetrag ist innert 7 Tagen dem Vermieter zu überweisen.

Nicht rechtzeitig geleistete Zahlungen berechtigen den Vermieter vom Vertrag zurück zu treten. Anfallende Stornierungsgebühren (siehe Punkt 4) werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

### **4. Stornierung**

Stornierungen durch den Mieter müssen schriftlich (Mail) erfolgen. Entscheidend für die Berechnung der Stornokosten ist der Zeitpunkt indem die schriftliche Mitteilung beim Vermieter eingegangen ist. Bei Stornierungen fallen für den Mieter die folgenden Stornokosten an:

- bis 60 Tage vor Mietbeginn, 40% des Rechnungstotal (Anzahlung)
- 60 bis 31 Tage vor Mietbeginn, 80% des Rechnungstotal
- 30 Tage bis Mietbeginn oder Fernbleiben ohne Abmeldung oder während der Mietdauer, 100% des Rechnungstotal

Wenn die Stornierung durch den Mieter weniger als 30 Tage vor Mietbeginn eintrifft, wird der Gesamtpreis fällig. Sollte ein anderer Mieter in der gleichen Zeit für den gleichen Preis das Ferienhaus kurzfristig buchen, wird entgegenkommenderweise nur die Anzahlung vom Vermieter belastet.

Der Abschluss einer Reiseversicherung (Annullationskosten) wird empfohlen.

### **5. An- und Abreise**

**Am Anreisetag steht das Ferienhaus (wenn nicht anders vereinbart) ab 16.00 Uhr zur Verfügung.** Zwecks Mieterempfang/Instruktion mit Schlüsselübergabe kontaktieren Sie uns bitte spätestens 5 Tage vor Anreise per Mail oder WhatsApp.

**Am Abreisetag erfolgt um 11.00 Uhr die Abgabe des Ferienhauses mit Schlüsselübergabe an den Vermieter.** Bis zu diesem Zeitpunkt muss der Mieter abreisebereit sein. Das Geschirr, Gläser, Gasgrill etc. sind gereinigt und eingeräumt, die Mülleimer entleert, Abfall entsorgt und der Kühlschrank/Tiefkühler ausgeräumt. Die Schlussreinigung ist im Package inbegriffen.

## **6. Ferienhaus/Mietgegenstände/Hausregeln**

Das Ferienhaus und allfällige zusätzlich gemietete Sachen (Motorschlitten, Mountain-Bike, Sup-Board etc.), müssen dem Vermieter in gleichem Zustand wie bei Mietantritt übergeben werden. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die während der Mietdauer verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar (zum Beispiel: kaputtes Geschirr, Schäden an den Böden, oder Mobiliar) und den gemieteten Sachen. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel). Sollte der Vermieter nach Abreise des Mieters noch Mängel / Schäden feststellen, muss er diese dem Mieter innerhalb von fünf Tagen schriftlich (Mail) mitteilen.

Das Inventar ist sorgfältig zu behandeln und nur für den Verbleib im Ferienhaus vorgesehen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen.

Im Ferienhaus gilt ein striktes Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen kann der Vermieter eine Reinigungspauschale in der Höhe von bis zu EUR 1'000.00 in Rechnung stellen. Ausserhalb des Ferienhauses stehen Aschenbecher zur Verfügung, wo die Raucherwaren entsorgt werden müssen.

Das Ferienhaus (inkl. Aussensauna / Hot Pot) und das gesamte Grundstück dürfen nur durch die Mieter genutzt werden. Auf dem gesamten Grundstück dürfen keine Feuerstellen errichtet werden.

Bei Schneefall während der Mietdauer ist der Mieter selbst für die Räumung der Terrasse, Treppen, Steg und Wege verantwortlich.

## **7. Haustiere**

Die Unterbringung von Haustieren jeglicher Art ist im Ferienhaus nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters erlaubt. Für die Unterbringung von Tieren verlangt der Vermieter einen angemessenen Aufpreis. Werden Tiere ohne vorherige Zustimmung des Vermieters untergebracht, kann dieser eine zusätzliche Reinigungspauschale in Höhe von bis zu EUR 100 in Rechnung stellen.

Der Halter eines Hundes ist verantwortlich die Notdurft des Tieres im dafür vorgesehenen Abfallbehälter zu entsorgen.

## **8. Rücktritt durch den Vermieter**

Im Falle einer Absage durch den Vermieter, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei schwerem Unfall/Krankheit der Vermieter); beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der bereits bezahlten Buchungskosten. Bei einem solchen Rücktritt entstehen keinerlei Ansprüche des Mieters auf Schadensersatz (z.B. Anreise-, Hotelkosten etc.).

## **9. Haftung des Vermieters**

Der Vermieter ist für die ordentliche Bereitstellung der Mietobjekte verantwortlich. Eine Haftung für Ausfälle bzw. Störungen in Wasser-, Stromversorgung- oder Mobilfunknetz (inkl. WLAN) und TV sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

## 10. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

## 11 Anwendbares Recht

Alle Rechtsbeziehungen aus diesem Vertrag unterstehen dem finnischen Recht. Mögliche Meinungsverschiedenheiten werden vor dem örtlichen Bezirksgericht behandelt.

---

### **Anfahrtsbeschreibung** vom grossen Kreisel in Ivalo (S-Market):

Die Adresse der Ferienhäuser lautet: Mustaniementie 29, 99800 Ivalo. Sie folgen der Hauptstrasse (Ivalontie) E4/E75 in Richtung Inari ca. 10.3km bis zur Abzweigung links in die Rahajärventie. Der Rahajärventie folgen Sie 1.5 km und biegen bei der ersten Verzweigung links ab. Sie fahren weiter und passieren dabei den kleinen Hafen/öffentliche Grillstelle mit kleinem Sandstrand und Angelplatz. Nach 1.8 km biegen Sie rechts in die Mustaniementie ein. Sie folgen der Strasse ca. 100 Meter bis zum Wendeplatz. Dort befindet sich der Zufahrtsweg zum Ferienhaus (Beschilderung: Tuli).